

Resolución No. 347 de fecha 12 SEP 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF)"*

**EL DIRECTOR (E) DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

En uso de sus facultades legales, en especial de las previstas en el artículo 3º y el literal b) del artículo 4º del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 51 de la ley 2079 de 2021, el Decreto 010 de 2022, el Decreto Distrital 478 de 2022, y

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el artículo 3º del Acuerdo Distrital 018 de 1999 *"Por el cual se crea el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público"*, le corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

Que a su vez, el numeral 5 del artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, establece como función de la dirección; *"(...) Establecer lineamientos para formular e implementar campañas, incentivos y programas de cultura ciudadana y de promoción de los instrumentos de administración y sostenibilidad en el espacio público del Distrito Capital, de conformidad con la normativa vigente (...)"*

Que el artículo 7º de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 40 de la ley 2079 de 2021, señala que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución.

Que el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, *"Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat"* establece que *"(...) Las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad, tales como, rejas, cerramientos, puestos de vigilancia y/o talanqueras, entre otros, y que sean objeto de un*



Continuación Resolución No. 347 de fecha 12 SEP 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF)"*

*proceso de restitución de espacio público por parte de la autoridad competente, podrán concertar con la administración distrital o municipal correspondiente un plan de administración y cuidado del espacio público objeto de restitución, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de la zona (...)"*

*Que el parágrafo 1 ibidem señala que "(...) Dentro del año siguiente a la expedición de la presente ley, las entidades territoriales reglamentarán la implementación de esta disposición, sin que ello suspenda la aplicabilidad de la misma (...)"*

*Que mediante el Decreto Distrital 010 de 2022, "Por medio del cual se reglamenta en el Distrito Capital, el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021", la Alcaldía Mayor dio cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021.*

*Que el artículo 1 del mismo indica que "(...) por objeto reglamentar la implementación de planes de administración y cuidado del espacio público de Bogotá D. C., con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad en zonas que cuenten con elementos instalados en el espacio público por parte de las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal y que se encuentren destinados a su seguridad en el momento de expedición de la Ley 2079 de 2021(...)"*

*Que a su vez, el artículo 2 del mencionado Decreto, señala que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP es la autoridad competente para tramitar las propuestas de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público.*

*Que el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022 señala que "(...) Artículo 5. TRÁMITE DEL PACEP ANTE EL ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO. Para efectos de la autorización respectiva del PACEP, el administrador del espacio público tendrá 15 días hábiles para pronunciarse sobre la viabilidad o inviabilidad y las recomendaciones para el PACEP, contados desde el día siguiente al recibo de la información allegada por el DADEP.*

*Cuando sean varios elementos de espacio público con diferentes administradores, previamente a la expedición del proyecto de acto administrativo, se deberá realizar un comité o mesa, coordinado desde el DADEP, para poder determinar sobre qué predios se puede autorizar o no el PACEP.*

*Parágrafo 1. Cuando el PACEP verse o incluya Parques vecinales o de Bolsillo, se deberá informar al solicitante que, sobre este tipo de elementos de espacio público, procede lo establecido en el Acuerdo 433 de 2010 y la Resolución 087 de 2011.*



Continuación Resolución No. 347 de fecha 12 SEP 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF)"*

*Parágrafo 2. Cuando el PACEP verse o incluya bienes de interés cultural o se localicen en sectores de interés cultural se deberá informar al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural o la entidad competente según sea el caso, quienes contarán con 15 días para pronunciarse sobre la viabilidad".*

Que el artículo 11 del Decreto Distrital 552 de 2018, *"Por medio del cual se establece el Marco Regulatorio del Aprovechamiento Económico del Espacio Público en el Distrito Capital de Bogotá y se dictan otras disposiciones"*, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 112 de 2022, indica cuales son las entidades distritales que de acuerdo con sus competencias ejercen la administración de los espacios públicos en el Distrito Capital.

Que el 26 de abril de 2022 mediante radicado DADEP 20224080088262, la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF), presentó propuesta de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) relacionada con una zona de uso público ubicada en la Carrera Séptima B BIS (7B BIS) entre Calles Ciento Cuarenta y Ocho y Ciento Cincuenta (148 y 150) Cedro Golf Club I sector de la localidad de Usaquén.

Que adelantada la revisión en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEPA, se pudo establecer que por la nomenclatura enunciada por la Corporación, se evidencia un predio con la nomenclatura oficial KR 7B BIS 148 00, Bien de Uso Público que cuenta con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPI 400-17, con uso nivel 1: "ZONAS VIALES", uso nivel 2: "VÍAS VEHICULARES", Urbanización CEDRO SALAZAR, el cual se encuentra debidamente incorporado en el inventario general de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital.

Que el 18 de mayo de 2022 mediante el radicado DADEP 20223010066811, se realizó el estudio de los requisitos exigidos por el Decreto Distrital 010 de 2022 para este tipo de solicitudes, y se solicitó al peticionario subsanar su propuesta, concediéndose el término de treinta (30) días conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto; radicado que fue enviado por el área de correspondencia de la Entidad, el 2 de junio de 2022.

Que el 6 de julio de 2022 bajo radicado DADEP 20224000153202, la Corporación presentó subsanación de su propuesta, la cual se presentó dentro del término legalmente dispuesto para tal fin.

Que el 29 de julio de 2022 mediante radicado DADEP 20223010111611, se verificó que, con la subsanación de la propuesta, se había dado cumplimiento a los requisitos mínimos exigidos, informándose que para dar continuidad al trámite establecido en el Decreto



Continuación Resolución No. 347 de fecha 12 SEP 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF)"*

Distrital 010 de 2022, un profesional delegado de la Entidad, se pondría en contacto para agendar la visita en terreno y, generar el diagnóstico técnico, jurídico y social, establecido en el artículo 4 del Decreto.

Que el 12 de agosto de 2022, un equipo interdisciplinario de esta Defensoría acudió a realizar la visita al polígono objeto del PACEP, siendo atendida por el señor FREDDY MAURICIO PÉREZ, en calidad de vicepresidente de la Corporación Cívica de Vecinos de Cedro Golf (CORCIVEGOLF), generándose el respectivo diagnóstico técnico, jurídico y social conforme lo dispone el mencionado artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que efectos de dar continuar al trámite se remitió la documentación completa presentada por el solicitante y el diagnóstico a la Secretaría Distrital de Movilidad en calidad de administrador del espacio público, a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia y a la Alcaldía Local de Usaquén en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 7 del Decreto 010 de 2022. Lo anterior mediante los radicados DADEP 20223010162741, 20223010162771 y 20223010162781 del 14 de octubre de 2022, respectivamente, enviados por el área de correspondencia de la Entidad el 12 de noviembre de 2022.

Que el 13 de diciembre de 2022 mediante radicado DADEP 20224000285192 la Secretaría Distrital de Movilidad emitió respuesta al requerimiento realizado en los siguientes términos:

*"En sentido y de acuerdo con su requerimiento relacionado a continuar con el cerramiento por medio de rejas para limitar la circulación vehicular y peatonal de los tramos viales de las Carreras 7B y 7B Bis entre Calle 148 y 150, de acuerdo con lo informado por parte del DADEP en el oficio 20223010162741, hace parte de los Registro Único de Patrimonio Inmobiliario (RUPI) 400-18 y 400-17, con uso Nivel 1 Zonas viales y uso Nivel 2 Vías Vehiculares, a lo cual de acuerdo con lo establecido en el Artículo 11 del Decreto 552 de 2018, la Secretaria Distrital de Movilidad es la encargada de administrar la malla vial del Distrito Capital, por lo cual esta entidad no considera viable su solicitud, toda vez que la misma afectaría la libre movilidad vehicular y/o peatonal de las personas del sector, toda vez que las vías vehiculares y las zonas de anden y antejardín de carácter público aprehendidas por el Distrito Capital, son para uso y goce de todos los ciudadanos sin distinción alguna." (sic) (negrilla y resaltado nuestro).*

Que el 14 de diciembre de 2022 la Secretaría de Seguridad mediante radicado SDSJC 20222100985962 dio respuesta sobre las condiciones de seguridad de la zona objeto de PACEP dirigida directamente al solicitante.

Continuación Resolución No. 347 de fecha 12 SEP 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF)"*

Que el 22 de diciembre de 2022 mediante radicado DADEP 20224000307892 la Alcaldía Local de Usaquén, emitió respuesta al requerimiento efectuado, informando que para el sector comprendido entre Carrera 7 B Bis entre Calles 148 y 150, cursaban ante las Inspecciones de Policía de Usaquén los siguientes expedientes:

Inspección	Expediente	Dirección	Comportamiento
Inspección 1A	2021513490107759E	CARRERA 7 B BIS # 148	140.4. Ocupar el espacio público en violación de las normas vigentes.
Inspección 1C	2021513490108698E	KR 7 B BIS # 148 - 0 CERRAMIENTOS	140.4. Ocupar el espacio público en violación de las normas vigentes.
Inspección 1C	2021513490108858E	KR 7 B BIS # 148 - 0	135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.
Inspección 1C	2021513490108858E	KR 7 B BIS # 148 - 0	135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

Que surtido el trámite en debida y legal forma exigido por el Decreto Distrital 010 de 2022, es procedente entrar a resolver de fondo la solicitud del Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF), así:

1. El artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, establece dos condiciones para su aplicación:
  - 1.1. **Presencia de elementos de seguridad en el espacio público:** La primera condición se refiere a que existan urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos de seguridad (como rejas, cerramientos, puestos de vigilancia, talanqueras, etc.) instalados en el espacio público.
  - 1.2. **Restitución del espacio público por parte de la autoridad competente:** La segunda condición se refiere a que estos elementos de seguridad deben ser objeto de un proceso de restitución de espacio público iniciado por la autoridad competente. Esto significa que la autoridad local ha decidido que estos elementos deben ser removidos o su uso debe ser modificado para recuperar el espacio público.



Continuación Resolución No. 347 de fecha 12 SEP 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF)"*

2. Coherente con lo anterior, la solicitud presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF), cumplió con las condiciones establecidas en el artículo 2 del Decreto Distrital 010 de 2022, para efectos de adelantar el estudio de la propuesta.
3. Sin embargo, de conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022, le corresponde al administrador del espacio público, en este caso la Secretaría Distrital de Movilidad, pronunciarse sobre *"la viabilidad o inviabilidad"* de la propuesta. Al respecto, el 13 de diciembre de 2022 mediante radicado DADEP 20224000285192, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió respuesta al requerimiento realizado en los siguientes términos:

*"En sentido y de acuerdo con su requerimiento relacionado a continuar con el cerramiento por medio de rejas para limitar la circulación vehicular y peatonal de los tramos viales de las Carreras 7B y 7B Bis entre Calle 148 y 150, de acuerdo con lo informado por parte del DADEP en el oficio 20223010162741, hace parte de los Registro Único de Patrimonio Inmobiliario (RUPI) 400-18 y 400-17, con uso Nivel 1 Zonas viales y uso Nivel 2 Vías Vehiculares, a lo cual de acuerdo con lo establecido en el Artículo 11 del Decreto 552 de 2018, la Secretaría Distrital de Movilidad es la encargada de administrar la malla vial del Distrito Capital, por lo cual esta entidad no considera viable su solicitud, toda vez que la misma afectaría la libre movilidad vehicular y/o peatonal de las personas del sector, toda vez que las vías vehiculares y las zonas de andén y antejardín de carácter público aprehendidas por el Distrito Capital, son para uso y goce de todos los ciudadanos sin distinción alguna." (sic) (negrilla y resaltado nuestro).*

Que, en consecuencia, aunque la propuesta fue presentada con el cumplimiento de los requisitos señalados en la Ley 2079 de 2021 y el Decreto Distrital 010 de 2022, la entidad administradora del espacio público, en este caso la Secretaría Distrital de Movilidad considera que la solicitud no es viable debido a su potencial para afectar la movilidad en la zona de Cedro Golf.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** NEGAR la propuesta de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP), presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE

Continuación Resolución No. 347 de fecha 12 SEP 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF)"*

CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF), por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo.


**ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICACIÓN.** Notifíquese el contenido de la presente Resolución al señor WILSON JAVIER ROA, en calidad de Representante Legal de la CORPORACIÓN CÍVICA DE VECINOS DE CEDRO GOLF (CORCIVEGOLF) en los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO. RECURSOS.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Dirección, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la misma, conforme a lo preceptuado en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO. PUBLICACIÓN.** El presente acto administrativo se publicará en la página web del DADEP [www.dadep.gov.co](http://www.dadep.gov.co).

12 SEP 2023

Notifíquese y Cúmplase,

  
**ARMANDO LOZANO REYES**  
Director (E)

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE  
BOGOTÁ**

Proyectó: Elsa Patricia Gómez Rueda - Abogada Contratista SGIEP  
Revisó: Claudia Poveda - Profesional Especializada SGIEP  
Carlos Mauricio Oviedo - Abogado Contratista SGIEP  
Claudia Calderón Benítez - Abogada Contratista SGIEP  
Luisa Fernanda Pérez - Abogada Contratista OJ  
Aprobó: Yohana Montaña Ríos - Asesora SGIEP  
Carlos Alfonso Quintero Mena - Jefe OJ  
Fecha: Septiembre de 2023  
Rupi: 400-17Código de archivo: P/C113/KR7BBIS-148-00 R





Resolución No. 015 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUP1 1415-2"*

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

En uso de sus facultades legales, en especial de las previstas en el artículo 3° y el literal b) del artículo 4° del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 51 de la ley 2079 de 2021, el Decreto Distrital 010 de 2022, el artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, y

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el artículo 3º del Acuerdo Distrital 018 de 1999, le corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – en adelante el DADEP, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

Que el numeral 5 del artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, establece como función de la Dirección del DADEP *"(...) Establecer lineamientos para formular e implementar campañas, incentivos y programas de cultura ciudadana y de promoción de los instrumentos de administración y sostenibilidad en el espacio público del Distrito Capital, de conformidad con la normativa vigente (...)"*

Que el artículo 7º de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 40 de la ley 2079 de 2021, señala que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución.





Continuación Resolución No. 015 de fecha 17 ene 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUPI 1415-2"*

Que el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, *"Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat"* establece que *"(...) Las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad, tales como, rejas, cerramientos, puestos de vigilancia y/o talanqueras, entre otros, y que sean objeto de un proceso de restitución de espacio público por parte de la autoridad competente, podrán concertar con la administración distrital o municipal correspondiente un plan de administración y cuidado del espacio público objeto de restitución, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de la zona (...)".*

Que el parágrafo 1 ibidem señala que *"(...) Dentro del año siguiente a la expedición de la presente ley, las entidades territoriales reglamentarán la implementación de esta disposición, sin que ello suspenda la aplicabilidad de la misma. (...) "*

Que mediante el Decreto Distrital 010 de 2022, *"Por medio del cual se reglamenta en el Distrito Capital, el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021"*, se reglamentó en el Distrito Capital, la implementación de la norma en mención.

Que el artículo 1º ídem indica que este tiene *"(...) por objeto reglamentar la implementación de planes de administración y cuidado del espacio público de Bogotá D. C., con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad en zonas que cuenten con elementos instalados en el espacio público por parte de las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal y que se encuentren destinados a su seguridad en el momento de expedición de la Ley 2079 de 2021 (...)".*

Que, a su vez, el artículo 2 del mencionado Decreto, señala que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP es la autoridad competente para tramitar las propuestas de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público.

Que el artículo 5 del citado decreto señala que *"(...) Para efectos de la autorización respectiva del PACEP, el administrador del espacio público tendrá 15 días hábiles para*

Continuación Resolución No. 015 de fecha 17 ene 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUPÍ 1415-2"*

*pronunciarse sobre la viabilidad o inviabilidad y las recomendaciones para el PACEP, contados desde el día siguiente al recibo de la información allegada por el DADEP.*

*Cuando sean varios elementos de espacio público con diferentes administradores, previamente a la expedición del proyecto de acto administrativo, se deberá realizar un comité o mesa, coordinado desde el DADEP, para poder determinar sobre qué predios se puede autorizar o no el PACEP (...)"*

Que el 18 de julio de 2023 mediante radicado DADEP 20234000158022, la Agrupación Antigua Helvetia P.H. presentó una propuesta de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público -PACEP- relacionada con el cerramiento existente en la zona de uso público ubicada en la Calle 128 B No. 72 – 01 de la localidad de Suba

Que adelantada la revisión en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEPE, se pudo establecer que por la nomenclatura enunciada en la propuesta, corresponde a la nomenclatura CL 128B 72 01 y que es un bien de uso público con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPÍ 1415-2 y Código de parque IDR No. 11-938, con uso de ZONAS RECREATIVAS – ZONA VERDE – ZONA – 2 CESIÓN TIPO A de la Urbanización AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL TIROL, el cual se encuentra debidamente incorporado en el inventario general de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital que adelanta el DADEP.

Que el 11 de agosto de 2023 mediante el radicado DADEP 20233000122511, se informó al solicitante el estudio de los requisitos exigidos por el Decreto Distrital 010 de 2022 y se le indicó que podría subsanar la propuesta, concediéndose el término de treinta (30) días conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto ídem; radicado que fue enviado por el área de correspondencia de la entidad el mismo día al correo electrónico: [antiguahelvetia@gmail.com](mailto:antiguahelvetia@gmail.com).



Continuación Resolución No. 015 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUPI 1415-2"*

Que el 27 de septiembre de 2023 bajo radicado Dadep 20234000214962 el solicitante actuando a través de apoderado presentó subsanación de su propuesta, radicada dentro del término legalmente dispuesto para tal fin.

Que el 10 de octubre de 2023 mediante radicado Dadep 20233000156511, se verificó que, con la subsanación de la propuesta presentada, se había dado cumplimiento a los requisitos mínimos exigidos, informándose que para dar continuidad al trámite establecido en el Decreto Distrital 010 de 2022 se programaba visita en terreno por parte de un equipo interdisciplinario de la Defensoría del Espacio Público.

Que el 11 de octubre de 2023, un equipo de la Defensoría del Espacio Público acudió a realizar la visita al polígono objeto de la propuesta, siendo atendidos por el abogado Carlos Gerardo Portela en calidad de apoderado de la Agrupación Antigua Helvetia P.H. y de la administradora, insumo necesario para el respectivo diagnóstico técnico, jurídico y social conforme lo dispone el mencionado artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que a efectos de dar continuar al trámite se remitió la documentación completa presentada por el solicitante y el diagnóstico técnico, jurídico y social elaborado por el DADEP, al Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) en calidad de administrador del espacio público (Radicado Dadep 20233010174661), a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia (Orfeo Dadep 20233010174691) y a la Alcaldía Local de Suba (Radicado Dadep 20233010174591); de fecha 16 de noviembre de 2023.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 7 del Decreto Distrital 010 de 2022, documentos que fueron remitidos por el área de correspondencia y que fueron debidamente radicados ante cada una de las entidades.

Que el 12 de diciembre de 2023 mediante radicado Dadep 20234000275032 la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia allegó respuesta al requerimiento realizado y con radicado Dadep 20233000198601 de 28 de diciembre de 2023 se acusó recibo de la misma.



Continuación Resolución No. 015 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUPÍ 1415-2"*

Que el 26 de febrero de 2024 mediante radicados Dadep 20243010020301 y 20243010019451 se reiteró la solicitud de concepto al IDRD y a la Alcaldía Local de Suba respectivamente.

Que el 5 de marzo de 2024 el Instituto Distrital de Recreación y Deporte dio respuesta con el radicado Dadep 20244000047992 indicando que aún no había recibido pronunciamiento relacionado con los conceptos jurídicos solicitados a la Secretaría Distrital de Planeación, a la Secretaría de Gobierno y a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte respecto de la aplicabilidad del Decreto Distrital 010 de 2022, y que una vez cuente con estas, dará respuesta de fondo a la petición.

Que el 9 de abril de 2024 con radicado Dadep 20244000071802 la Inspectora 11C de Policía indica la existencia del expediente 2019614490118591E que se adelanta por el artículo 140 numeral 6 de la ley 1801 para el RUPÍ 1415-2.

Que el 5 de agosto de 2024 y ante la ausencia de respuesta por parte del IDRD remitimos Oficio Dadep 20243010107001 relacionando todas las propuestas de PACEP que se encontraban en trámite y pendientes de concepto de viabilidad o no viabilidad por parte del administrador de espacio público.

Que el 29 de agosto de 2024 a través de radicado Dadep 20244000189512 el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) emitió respuesta de fondo a la solicitud de concepto indicando que no era posible otorgar viabilidad al Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público, el cual fue puesto en conocimiento del solicitante mediante el radicado Dadep 20243000131811 de 17 de septiembre de 2024, con el cual también se dio acuse de recibo al IDRD.

Que surtido el trámite en legal y debida forma exigido por el Decreto Distrital 010 de 2022, es procedente entrar a resolver de fondo la solicitud del del Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentada por el Agrupación Antigua Helvetia P.H., así:





Continuación Resolución No. 015 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUPI 1415-2"*

1. El artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, establece dos condiciones para su aplicación:

- 1.1. **Presencia de elementos de seguridad en el espacio público:** La primera condición se refiere a que existan urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos de seguridad (como rejas, cerramientos, puestos de vigilancia, talanqueras, etc.) instalados en el espacio público.
- 1.2. **Restitución del espacio público por parte de la autoridad competente:** La segunda condición se refiere a que estos elementos de seguridad deben ser objeto de un proceso de restitución de espacio público iniciado por la autoridad competente. Esto significa que debe existir proceso de recuperación de espacio público ante la Alcaldía Local o ante las Inspecciones de Policía de la localidad.
- 1.3. **Que antes de entrar en vigencia la ley 2079 de 2021, contaran y en este momento permanezcan elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad.** Se debe acreditar su existencia antes del 14 de enero de 2021.
- 1.4. **Propuesta para mejorar las condiciones de seguridad de la zona, que permita el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público a todos los ciudadanos.** Se debe acreditar que pese a la existencia del elemento de seguridad se permite el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público a todos los ciudadanos.
- 1.5. **Acreditar interés de la comunidad del sector objeto del PACEP, con copia del acta de asamblea de propietarios, afiliados, o asociados en la cual se demuestre una decisión de aprobada por las mayorías establecidas en los estatutos y/o normas de organización de las personas jurídicas solicitantes.** La propuesta debe ser presentada por los sujetos determinados en el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, debidamente constituidos en Juntas de Acción Comunal, propiedades horizontales, unidades inmobiliarias cerradas, asociaciones y comités de vecinos y organizaciones comunitarias reconocidas con personería



Continuación Resolución No. 015 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la  
Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUP 1415-2"*

jurídica y adicionalmente se debe acreditar el interés de la comunidad del sector  
objeto del PACEP.

**1.6. Declarar bajo la gravedad de juramento que no conoce de la existencia de acciones populares, de tutela ni de ningún otro proceso judicial, en trámite o en firme, que ordenen la restitución del espacio público objeto del PACEP.** Quien presente la propuesta deberá realizar la manifestación bajo la gravedad de juramento. En caso que existan acciones populares o de tutela, se deberá rechazar la propuesta.

2. Coherente con lo anterior, la solicitud presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H., cumplió con los requisitos mínimos establecidos en los artículos 2 y 3 del Decreto Distrital 010 de 2022 y por tal motivo se adelantó el estudio de la propuesta y se surtió el respectivo trámite.
3. De conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022, le corresponde al administrador del espacio público, en este caso al Instituto Distrital de Recreación y Deporte, pronunciarse sobre *"la viabilidad o inviabilidad"* de la propuesta.
4. Al respecto, el 29 de agosto de 2024 mediante radicado DADEP 20244000189512 (radicado IDRD 20244000221321 de 29 de agosto de 2024), el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) a través de la Subdirección Técnica de Construcciones emitió respuesta al requerimiento considerando que no es posible otorgar viabilidad a la propuesta de PACEP, en los siguientes términos:
  - 4.1. La norma nacional indica que debe existir un proceso de restitución sobre el predio, empero, en los requisitos de la norma Distrital, la comunidad interesada debe declarar bajo la gravedad de juramento que no conoce de la existencia de acciones populares, de tutela ni de ningún otro proceso judicial, en trámite o en firme, que ordenen la restitución del espacio público objeto del PACEP, lo cual resulta contradictorio.





Continuación Resolución No. 015 de fecha 17 ENE 2025

"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUPI 1415-2"

- 4.2. Lo dispuesto en el Acuerdo 433 de 2010 y la resolución 087 de 2011, parte del hecho de adecuar un "Amoblamiento" (no cerramiento), a unas condiciones de altura y transparencia, sin adelantar la instalación de elementos previstos en la Cartilla de Mobiliario Urbano, sin embargo, el Decreto 10 de 2022 en su artículo artículo 11 indica que debe realizarse únicamente con los elementos incluidos en la Cartilla de Mobiliario Urbano.

Sobre esto, deberá tenerse en cuenta que mediante el Decreto 263 de 21 de junio de 2023 "(...) Por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones. (...) " se derogó el Decreto 603 de 2007 "(...) Por el cual se actualiza la "Cartilla de Mobiliario Urbano de Bogotá D.C", adoptada mediante Decreto Distrital 170 de 1999, y se dictan otras disposiciones (...)", se adoptó una nueva cartilla, en la cual no se consideran elementos de control o cerramientos.

- 4.3. El artículo 122 del Decreto 555 de 2021 -Plan de Ordenamiento Territorial- establece que "(...) Se prohíben los cerramientos de los elementos que conforman el sistema de espacio público peatonal y para el encuentro. Excepcionalmente se permitirá el cerramiento de la infraestructura deportiva al interior de parques de la red estructurante cuando se requiera para su correcto funcionamiento. Para los parques existentes que cuenten con cerramiento a la fecha de expedición del presente plan se deberá prever la eliminación paulatina del cerramiento atendiendo los criterios de vitalidad, conforme a la programación de su mantenimiento, diseño y/o construcción (...)"., resultado inaplicable lo dispuesto en el Decreto 10 de 2022 respecto a la implementación de las disposiciones del Acuerdo 433 de 2010 y la resolución 087 de 2011 en el Sistema de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro.
- 4.4. Conforme el Acuerdo 927 de 2024 "(...) Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del distrito capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura (...)", se señaló como una de las metas estratégicas correspondientes al objetivo 1 "Bogotá avanza en seguridad" la

Continuación Resolución No. 015 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUPÍ 1415-2"*

incorporación de 5.000.000 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo para la ciudad y pasar de 4.79 m<sup>2</sup> de espacio público efectivo por cada habitante a 5,17 m<sup>2</sup>, por lo que en armonía con lo señalado resulta inaplicable lo dispuesto en el Decreto 10 de 2022.

Que en consecuencia se negará la propuesta presentada en el marco del artículo 51 de la Ley 2079 de 2021 y del Decreto Distrital 010 de 2022 teniendo en cuenta que la entidad administradora del espacio público, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) emitió concepto de no viabilidad.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. NEGAR** el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentado por la Agrupación Antigua Helvetia P.H. respecto del bien de uso público identificado con el RUPÍ 1415-2 ubicado en la Calle 128B No. 72 – 01 de la localidad de Suba conforme con las razones señaladas en la parte considerativa de este acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICACIÓN.** Notifíquese el contenido de la presente Resolución al abogado CARLOS GERARDO PORTELA en calidad de apoderado de la Agrupación Antigua Helvetia P.H. en los términos de los artículos 65 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO. –COMUNICACIÓN.** Comunicar al Instituto Distrital de Recreación y Deporte en calidad de administrador del espacio público objeto de la presente propuesta, a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia y a la Alcaldía Local de Suba el contenido del presente acto administrativo y remítaseles copia íntegra del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO. RECURSOS.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Dirección, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días





DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA  
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Continuación Resolución No. 1015 de fecha 17 ENE 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la  
Agrupación Antigua Helvetia P.H. – RUPÍ 1415-2"

siguientes a la notificación, conforme con lo preceptuado en el artículo 74 de la ley 1437 de  
2011.

**ARTÍCULO QUINTO. PUBLICACIÓN.** El presente acto administrativo se publicará en la  
página web del DADEP [www.dadep.gov.co](http://www.dadep.gov.co).

Notifíquese y Cúmplase,

17 ENE 2023

LUCÍA BASTIDAS UBATÉ  
DIRECTORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE  
BOGOTÁ

Proyectó: Elsa Patricia Gómez Rueda - Abogada Contratista SGIEP *EPR*  
Revisó: Carlos Mauricio Oviedo. - Abogado Contratista SGIEP *CMO*  
Claudia J. Poveda F. - Profesional Especializado SGIEP *CJP*  
Claudia Calderón Benítez - Abogada Contratista SGIEP *CCB*  
Luisa Fernanda Pérez - Abogada Contratista OJ *LFP*  
Anderson Melo P. - Asesor SGIEP *AMP*  
Aprobó: Ingrid Rusínque Osorio - Subdirectora SGIEP *IRO*  
Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe OJ *GAC*  
Fecha: ~~Diciembre~~ Enero de 2024  
RUPÍ: 1415-2  
Código de archivo: P/T198/CL128B-72-01



**Resolución No. 016 de fecha 17 ENE 2025**

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUPI 4133-3"*

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

En uso de sus facultades legales, en especial de las previstas en el artículo 3° y el literal b) del artículo 4° del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 51 de la ley 2079 de 2021, el Decreto Distrital 010 de 2022, el artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, y

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el artículo 3º del Acuerdo Distrital 018 de 1999, le corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – en adelante el DADEP, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

Que el numeral 5 del artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, establece como función de la Dirección del DADEP "(...) Establecer lineamientos para formular e implementar campañas, incentivos y programas de cultura ciudadana y de promoción de los instrumentos de administración y sostenibilidad en el espacio público del Distrito Capital, de conformidad con la normativa vigente (...)"

Que el artículo 7º de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 40 de la ley 2079 de 2021, señala que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución.

Que el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, "Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat" establece que "(...) Las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad, tales como, rejas, cerramientos,



Continuación Resolución No. 016 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUPI 4133-3"*

*puestos de vigilancia y/o talanqueras, entre otros, y que sean objeto de un proceso de restitución de espacio público por parte de la autoridad competente, podrán concertar con la administración distrital o municipal correspondiente un plan de administración y cuidado del espacio público objeto de restitución, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de la zona (...)"*

Que el parágrafo 1 ibidem señala que "(...) Dentro del año siguiente a la expedición de la presente ley, las entidades territoriales reglamentarán la implementación de esta disposición, sin que ello suspenda la aplicabilidad de la misma. (...) "

Que mediante el Decreto Distrital 010 de 2022, "Por medio del cual se reglamenta en el Distrito Capital, el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021", se reglamentó en el Distrito Capital, la implementación de la norma en mención.

Que el artículo 1º ídem indica que este tiene "(...) por objeto reglamentar la implementación de planes de administración y cuidado del espacio público de Bogotá D. C., con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad en zonas que cuenten con elementos instalados en el espacio público por parte de las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal y que se encuentren destinados a su seguridad en el momento de expedición de la Ley 2079 de 2021 (...)".

Que, a su vez, el artículo 2 del mencionado Decreto, señala que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP es la autoridad competente para tramitar las propuestas de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público.

Que el artículo 5 del citado decreto señala que "(...) Para efectos de la autorización respectiva del PACEP, el administrador del espacio público tendrá 15 días hábiles para pronunciarse sobre la viabilidad o inviabilidad y las recomendaciones para el PACEP, contados desde el día siguiente al recibo de la información allegada por el DADEP.

*Cuando sean varios elementos de espacio público con diferentes administradores, previamente a la expedición del proyecto de acto administrativo, se deberá realizar un comité o mesa, coordinado desde el DADEP, para poder determinar sobre qué predios se puede autorizar o no el PACEP (...)"*

Continuación Resolución No. 016 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUPI 4133-3"*

Que el 29 de agosto de 2023 mediante radicado DADEP 20234000190602, el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada presentó propuesta de un Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público -PACEP- relacionada con una zona de uso público ubicada en la Calle 57Z No. 75D- 36 Sur de la localidad de Ciudad Bolívar.

Que adelantada la revisión en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, se pudo establecer que por la nomenclatura enunciada en la propuesta, corresponde a la CL 57Z SUR 75D 36 que es un bien de uso público con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPI 4133-3 y Código de parque IDRD No. 19-737, con uso de ZONAS RECREATIVAS – CESIÓN TIPO A de la Urbanización LA LLANADA (ETAPAS 1, 2 Y 3), el cual se encuentra debidamente incorporado en el inventario general de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital que adelanta el DADEP.

Que el 18 de septiembre de 2023 mediante el radicado DADEP 20233000142051 se informó al solicitante el estudio de los requisitos exigidos por el Decreto Distrital 010 de 2022 y se le indicó que podría subsanar la propuesta, concediéndose el término de treinta (30) días conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto ídem; radicado que fue enviado por el área de correspondencia de la entidad el mismo día al correo electrónico: [sanlorenzodelallanada@gmail.com](mailto:sanlorenzodelallanada@gmail.com).

Que el 22 de septiembre de 2023 bajo radicado Dadep 20234000211482, el solicitante presentó subsanación de su propuesta radicada dentro del término legalmente dispuesto para tal fin.

Que el 3 de octubre de 2023 mediante radicado Dadep 20233000152441, se verificó que con la subsanación de la propuesta presentada, se daba cumplimiento a los requisitos mínimos exigidos, informándose que para dar continuidad al trámite establecido en el Decreto Distrital 010 de 2022 se programaba visita en terreno por parte de un equipo interdisciplinario de la Defensoría del Espacio Público.

Que el 6 de octubre de 2023, un grupo de colaboradores de la Defensoría del Espacio Público acudió a realizar la visita al polígono objeto de la propuesta, siendo atendidos por la señora Johanna Paola Quintero Puentes en calidad de representante legal del Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada, insumo necesario para el respectivo diagnóstico



**Continuación Resolución No. 1016 de fecha 17 ENE 2025**

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUP1 4133-3"*

técnico, jurídico y social, conforme lo dispone el mencionado artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que se remitió la documentación completa presentada por el solicitante y el diagnóstico técnico, jurídico y social elaborado por el DADEP, al Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) en calidad de administrador del espacio público (Orfeo Dadep 20233010169891) a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia (Orfeo Dadep 20233010169901) y a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar (Orfeo Dadep 20233010169881); de fecha 7 de noviembre de 2023 y radicados en las entidades con los números 20232100378362, 1-2023-69891 y 20236910149872, respectivamente.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 7 del Decreto Distrital 010 de 2022, documentos que fueron remitidos por el área de correspondencia y que fueron debidamente radicados ante cada una de las entidades.

Que el 23 de noviembre de 2023 mediante radicado Dadep 20234000261112 la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar dio respuesta, a la cual esta entidad realizó un requerimiento con el radicado Dadep 20233000189971 de 13 de diciembre de 2023 solicitando que se certificara la validez del Acta de Operativo de fecha 22 de octubre de 2022 aportado por el solicitante del PACEP.

Que el 20 de diciembre de 2023 mediante radicado Dadep 20234000282042 la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia allegó respuesta al requerimiento realizado y con radicado Dadep 20233000197941 de 28 de diciembre de 2023 se acusó recibo de la misma.

Que el 22 de enero de 2024 mediante radicado Dadep 20244000012172 y el 2 de febrero de 2024 con radicado Dadep 20244000022402 la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar dio respuesta a la solicitud y requerimiento realizados y con radicado Dadep 20243000019521 de 19 de febrero de 2024 se acusó recibo de la misma.

Que el 22 de enero de 2024 el Instituto Distrital de Recreación y Deporte dio respuesta con el radicado Dadep 20244000012212 indicando que aún no había recibido pronunciamiento relacionado con los conceptos jurídicos solicitados a la Secretaría Distrital de Planeación, a la Secretaría de Gobierno y a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte respecto de la

Continuación Resolución No. 016 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUPI 4133-3"*

aplicabilidad del Decreto Distrital 010 de 2022, y que una vez cuente con estas, dará respuesta de fondo a la petición.

Que el 5 de agosto de 2024 y ante la ausencia de respuesta por parte del IDRD remitimos Oficio Dadep 20243010107001 relacionando todas las propuestas de PACEP que se encontraban en trámite y pendiente de concepto de viabilidad por parte del administrador de espacio público.

Que el 29 de agosto de 2024 a través de radicado Dadep 20244000189982 el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) emitió respuesta de fondo a la solicitud de concepto indicando que no era posible otorgar viabilidad al Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público, el cual fue puesto en conocimiento del solicitante mediante el radicado Dadep 20243000132911 de 18 de septiembre de 2024, con el cual también se dio acuse de recibo al IDRD.

Que surtido el trámite en legal y debida forma exigido por el Decreto Distrital 010 de 2022, es procedente entrar a resolver de fondo la solicitud del del Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada, así:

1. El artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, establece dos condiciones para su aplicación:
  - 1.1. **Presencia de elementos de seguridad en el espacio público:** La primera condición se refiere a que existan urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos de seguridad (como rejas, cerramientos, puestos de vigilancia, talanqueras, etc.) instalados en el espacio público.
  - 1.2. **Restitución del espacio público por parte de la autoridad competente:** La segunda condición se refiere a que estos elementos de seguridad deben ser objeto de un proceso de restitución de espacio público iniciado por la autoridad competente. Esto significa que debe existir proceso de recuperación de espacio público ante la Alcaldía Local o ante las Inspecciones de Policía de la localidad.



Continuación Resolución No. 016 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUPÍ 4133-3"*

- 1.3. Que antes de entrar en vigencia la ley 2079 de 2021, contaran y en este momento permanezcan elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad. Se debe acreditar su existencia antes del 14 de enero de 2021.
- 1.4. Propuesta para mejorar las condiciones de seguridad de la zona, que permita el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público a todos los ciudadanos. Se debe acreditar que pese a la existencia del elemento de seguridad se permite el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público a todos los ciudadanos.
- 1.5. Acreditar interés de la comunidad del sector objeto del PACEP, con copia del acta de asamblea de propietarios, afiliados, o asociados en la cual se demuestre una decisión de aprobada por las mayorías establecidas en los estatutos y/o normas de organización de las personas jurídicas solicitantes. La propuesta debe ser presentada por los sujetos determinados en el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, debidamente constituidos en Juntas de Acción Comunal, propiedades horizontales, unidades inmobiliarias cerradas, asociaciones y comités de vecinos y organizaciones comunitarias reconocidas con personería jurídica y adicionalmente se debe acreditar el interés de la comunidad del sector objeto del PACEP.
- 1.6. Declarar bajo la gravedad de juramento que no conoce de la existencia de acciones populares, de tutela ni de ningún otro proceso judicial, en trámite o en firme, que ordenen la restitución del espacio público objeto del PACEP. Quien presente la propuesta deberá realizar la manifestación bajo la gravedad de juramento. En caso que existan acciones populares o de tutela, se deberá rechazar la propuesta.
2. Coherente con lo anterior, la solicitud presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada, cumplió con los requisitos mínimos establecidos en los artículos 2 y 3 del Decreto Distrital 010 de 2022 y por tal motivo se adelantó el estudio de la propuesta y se surtió el respectivo trámite.

Continuación Resolución No. 016 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUPÍ 4133-3"*

3. De conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022, le corresponde al administrador del espacio público, en este caso al Instituto Distrital de Recreación y Deporte, pronunciarse sobre *"la viabilidad o inviabilidad"* de la propuesta.
4. Al respecto, el 29 de agosto de 2024 mediante radicado Dadep 2020234000218752 (radicado IDRD 20244000221281 de 29 de agosto de 2024), el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) a través de la Subdirección Técnica de Construcciones emitió respuesta al requerimiento considerando **NO VIABLE** la propuesta de PACEP, en los siguientes términos:

- 4.1. Lo dispuesto en el Acuerdo 433 de 2010 y la resolución 087 de 2011, parte del hecho de adecuar un "Amoblamiento" (no cerramiento), a unas condiciones de altura y transparencia, sin adelantar la instalación de elementos previstos en la Cartilla de Mobiliario Urbano, sin embargo, el Decreto 10 de 2022 en su artículo 11 indica que debe realizarse únicamente con los elementos incluidos en la Cartilla de Mobiliario Urbano.

Sobre esto, deberá tenerse en cuenta que mediante el Decreto 263 de 21 de junio de 2023 "(...) *Por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones. (...)*" se derogó el Decreto 603 de 2007 "(...) *Por el cual se actualiza la "Cartilla de Mobiliario Urbano de Bogotá D.C", adoptada mediante Decreto Distrital 170 de 1999, y se dictan otras disposiciones (...)*", **se adoptó una nueva cartilla, en la cual no se consideran elementos de control o cerramientos.**

- 4.2. El artículo 122 del Decreto 555 de 2021 -Plan de Ordenamiento Territorial- establece que **"(...) Se prohíben los cerramientos de los elementos que conforman el sistema de espacio público peatonal y para el encuentro. Excepcionalmente se permitirá el cerramiento de la infraestructura deportiva al interior de parques de la red estructurante cuando se requiera para su correcto funcionamiento. Para los parques existentes que cuenten con cerramiento a la fecha de expedición del presente plan se deberá prever la eliminación paulatina del cerramiento atendiendo los criterios de vitalidad, conforme a la programación de su mantenimiento, diseño y/o construcción (...)".**



Continuación Resolución No. 016 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUPI 4133-3"*

- 4.3. Conforme el Acuerdo 927 de 2024 "(...) Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del distrito capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura (...)", se señaló como una de las metas estratégicas correspondientes al objetivo 1 "Bogotá avanza en seguridad" la incorporación de 5.000.000 m2 de espacio público efectivo para la ciudad y pasar de 4,79 m2 de espacio público efectivo por cada habitante a 5,17 m2, por lo que en armonía con lo señalado resulta inaplicable lo dispuesto en el Decreto 10 de 2022.

Que en consecuencia se negará la propuesta presentada en el marco del artículo 51 de la Ley 2079 de 2021 y del Decreto Distrital 010 de 2022 teniendo en cuenta que la entidad administradora del espacio público, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) emitió concepto de no viabilidad.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO. NEGAR** el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentado por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada respecto del bien de uso público identificado con el RUPI 4133-3 ubicado en la CL 57Z SUR 75D 36 de la localidad de Ciudad Bolívar conforme con las razones señaladas en la parte considerativa de este acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICACIÓN.** Notifíquese el contenido de la presente Resolución a la señora Johanna Paola Quintero Puentes o quien haga sus veces en calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada en los términos de los artículos 65 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO. COMUNICACIÓN.** Comunicar al Instituto Distrital de Recreación y Deporte en calidad de administrador del espacio público objeto de la presente propuesta, a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia y a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar el contenido del presente acto administrativo y remítaseles copia integral del mismo.

**ARTÍCULO CUARTO. RECURSOS.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Dirección, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días

Continuación Resolución No. 1076 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por el Conjunto Residencial San Lorenzo de la Llanada relacionada con la ZONA RECREATIVA identificada con el RUPÍ 4133-3"*


siguientes a la notificación, conforme con lo preceptuado en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO. PUBLICACIÓN.** El presente acto administrativo se publicará en la página web del DADEP [www.dadep.gov.co](http://www.dadep.gov.co).

Notifíquese y Cúmplase, 17 ENE 2023

LUCÍA BASTIDAS UBATÉ  
DIRECTORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE  
BOGOTÁ

Proyectó:	Elsa Patricia Gómez Rueda - Abogada Contratista SGIEP <i>Elsa</i>
Revisó:	Carlos Mauricio Oviedo. - Abogado Contratista SGIEP <i>CMO</i>
	Claudia J. Poveda F. - Profesional Especializado SGIEP <i>CP</i>
	Claudia Calderón Benítez - Abogada Contratista SGIEP <i>CCB</i>
	Luisa Fernanda Pérez - Abogada Contratista OJ <i>LFP</i>
Aprobó:	Anderson Melo P. - Asesor SGIEP <i>AMP</i>
	Ingrid Rusinque Osorio - Subdirectora SGIEP <i>IRO</i>
	Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe OJ <i>GAC</i>
Fecha:	Enero de 2024
RUPÍ:	4133-3
Código de archivo:	P/L165/CL572S-75D-36



**Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2025**

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por la Agrupaciones Residenciales Tejares Del Norte II y III, Primera y Segunda Etapa – RUPI 2126-5"*

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

En uso de sus facultades legales, en especial de las previstas en el artículo 3° y el literal b) del artículo 4° del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 51 de la ley 2079 de 2021, el Decreto Distrital 010 de 2022, el artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, y

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el artículo 3º del Acuerdo Distrital 018 de 1999, le corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – en adelante el DADEP, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

Que el numeral 5 del artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, establece como función de la Dirección del DADEP *"(...) Establecer lineamientos para formular e implementar campañas, incentivos y programas de cultura ciudadana y de promoción de los instrumentos de administración y sostenibilidad en el espacio público del Distrito Capital, de conformidad con la normativa vigente (...)"*

Que el artículo 7º de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 40 de la ley 2079 de 2021, señala que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución.

Continuación Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUP1 2126-5"*

Que el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, *"Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat"* establece que *"(...) Las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad, tales como, rejas, cerramientos, puestos de vigilancia y/o talanqueras, entre otros, y que sean objeto de un proceso de restitución de espacio público por parte de la autoridad competente, podrán concertar con la administración distrital o municipal correspondiente un plan de administración y cuidado del espacio público objeto de restitución, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de la zona (...)"*.

Que el parágrafo 1 ibidem señala que *"(...) Dentro del año siguiente a la expedición de la presente ley, las entidades territoriales reglamentarán la implementación de esta disposición, sin que ello suspenda la aplicabilidad de la misma. (...)"*.

Que mediante el Decreto Distrital 010 de 2022, *"Por medio del cual se reglamenta en el Distrito Capital, el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021"*, se reglamentó en el Distrito Capital, la implementación de la norma en mención.

Que el artículo 1º ídem indica que este tiene *"(...) por objeto reglamentar la implementación de planes de administración y cuidado del espacio público de Bogotá D. C., con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad en zonas que cuenten con elementos instalados en el espacio público por parte de las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal y que se encuentren destinados a su seguridad en el momento de expedición de la Ley 2079 de 2021 (...)"*.

Que el artículo 2 del mencionado Decreto, señala que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP es la autoridad competente para tramitar las propuestas de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público.

Que el artículo 5 del citado decreto señala que *"(...) Para efectos de la autorización respectiva del PACEP, el administrador del espacio público tendrá 15 días hábiles para*



Continuación Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUPI 2126-5"*

*pronunciarse sobre la viabilidad o inviabilidad y las recomendaciones para el PACEP, contados desde el día siguiente al recibo de la información allegada por el DADEP.*

*Cuando sean varios elementos de espacio público con diferentes administradores, previamente a la expedición del proyecto de acto administrativo, se deberá realizar un comité o mesa, coordinado desde el DADEP, para poder determinar sobre qué predios se puede autorizar o no el PACEP (...)"*

Que el 14 de agosto de 2023 mediante radicado DADEP 20234000180612, las AGRUPACIONES RESIDENCIALES TEJARES DEL NORTE II Y III, PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA actuando a través de apoderado presentaron una propuesta de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público -PACEP- relacionada con el cerramiento existente en la zona de uso público ubicada en la Calle 185 No. 51 – 56 de la localidad de Suba.

Que adelantada la revisión en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEPE, se pudo establecer que por la nomenclatura enunciada en la propuesta, corresponde a la nomenclatura CL 185 51 56 y que es un bien de uso público con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPI 2126-5 y Código de parque IDRD No. 11-698, con uso de ZONAS RECREATIVAS – PARQUE de la Urbanización TEJARES DEL NORTE, el cual se encuentra debidamente incorporado en el inventario general de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital que adelanta el DADEP.

Que el 5 de septiembre de 2023 mediante el radicado Dadep 20233000135481, se informó al solicitante el estudio de los requisitos exigidos por el Decreto Distrital 010 de 2022 y se le indicó que podría subsanar la propuesta, concediéndose el término de treinta (30) días conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto ídem; radicado que fue enviado por el área de correspondencia de la entidad el mismo día al correo electrónico: [davidbuitrago61@gmail.com](mailto:davidbuitrago61@gmail.com).

Continuación Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUP1 2126-5"*

Que el 22 de septiembre de 2023 bajo radicado Dadep 20234000209242 el solicitante presentó subsanación de su propuesta, radicada dentro del término legalmente dispuesto para tal fin.

Que el 29 de octubre de 2023 mediante radicado Dadep 20233010150401, se verificó que, con la subsanación de la propuesta presentada, se había dado cumplimiento a los requisitos mínimos exigidos, informándose que para dar continuidad al trámite establecido en el Decreto Distrital 010 de 2022 se programaba visita en terreno por parte de un equipo interdisciplinario de la Defensoría del Espacio Público.

Que el 2 de octubre de 2023, un equipo de la Defensoría del Espacio Público acudió a realizar la visita al polígono objeto de la propuesta, siendo atendidos por el abogado David Buitrago Caicedo en calidad de apoderado de las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa respectivamente, insumo necesario para el respectivo diagnóstico técnico, jurídico y social conforme lo dispone el mencionado artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que a efectos de dar continuar al trámite se remitió la documentación completa presentada por el solicitante y el diagnóstico técnico, jurídico y social elaborado por el DADEP, al Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) en calidad de administrador del espacio público (Orfeo Dadep 20233010162031), a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia (Orfeo Dadep 20233010162401) y a la Alcaldía Local de Suba (Orfeo Dadep 20233010162051); de fecha 25 de octubre de 2023.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 7 del Decreto Distrital 010 de 2022, documentos que fueron remitidos por el área de correspondencia y que fueron debidamente radicados ante cada una de las entidades.

Que los días 16 y 20 de noviembre de 2023 mediante radicados Dadep 20234000255582 y 20234000257832 la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia allegó respuesta al requerimiento realizado.



Continuación Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUPI 2126-5"*

Que el 12 de diciembre de 2023 mediante radicado Dadep 20234000275112 la Alcaldía Local de Suba allegó respuesta al requerimiento realizado indicando que para el bien de uso público en cuestión cursa el expediente No. 004-2003 y con radicado Dadep 20233000198621 de 28 de diciembre de 2023 se acusó recibo de la misma.

Que el 28 de diciembre de 2023 mediante radicado Dadep 20233020194991 se reiteró la solicitud de concepto al IDRD.

Que el 22 de enero de 2024 el Instituto Distrital de Recreación y Deporte dio respuesta con el radicado Dadep 20244000012202 indicando que aún no había recibido pronunciamiento relacionado con los conceptos jurídicos solicitados a la Secretaría Distrital de Planeación, a la Secretaría de Gobierno y a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte respecto de la aplicabilidad del Decreto Distrital 010 de 2022, y que una vez cuente con estas, dará respuesta de fondo a la petición.

Que el 5 de agosto de 2024 y ante la ausencia de respuesta por parte del IDRD remitimos Oficio Dadep 20243010107001 relacionando todas las propuestas de PACEP que se encontraban en trámite y pendientes de concepto de viabilidad o no por parte del administrador de espacio público.

Que el 29 de agosto de 2024 a través de radicado Dadep 20244000189552 el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) emitió respuesta de fondo a la solicitud de concepto indicando que no era posible otorgar viabilidad al Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público, el cual fue puesto en conocimiento del solicitante mediante el radicado Dadep 20243000132901 de 18 de septiembre de 2024, con el cual también se dio acuse de recibo al IDRD.

Que surtido el trámite en legal y debida forma exigido por el Decreto Distrital 010 de 2022, es procedente entrar a resolver de fondo la solicitud del del Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentada por las AGRUPACIONES RESIDENCIALES TEJARES DEL NORTE II Y III, PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA, así:

Continuación Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUPI 2126-5"*

1. El artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, establece dos condiciones para su aplicación:

1.1. **Presencia de elementos de seguridad en el espacio público:** La primera condición se refiere a que existan urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos de seguridad (como rejas, cerramientos, puestos de vigilancia, talanqueras, etc.) instalados en el espacio público.

1.2. **Restitución del espacio público por parte de la autoridad competente:** La segunda condición se refiere a que estos elementos de seguridad deben ser objeto de un proceso de restitución de espacio público iniciado por la autoridad competente. Esto significa que debe existir proceso de recuperación de espacio público ante la Alcaldía Local o ante las Inspecciones de Policía de la localidad.

1.3. **Que antes de entrar en vigencia la ley 2079 de 2021, contaran y en este momento permanezcan elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad.** Se debe acreditar su existencia antes del 14 de enero de 2021.

1.4. **Propuesta para mejorar las condiciones de seguridad de la zona, que permita el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público a todos los ciudadanos.** Se debe acreditar que pese a la existencia del elemento de seguridad se permite el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público a todos los ciudadanos.

1.5. **Acreditar interés de la comunidad del sector objeto del PACEP, con copia del acta de asamblea de propietarios, afiliados, o asociados en la cual se demuestre una decisión de aprobada por las mayorías establecidas en los estatutos y/o normas de organización de las personas jurídicas solicitantes.** La propuesta debe ser presentada por los sujetos determinados en el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, debidamente constituidos en Juntas de Acción Comunal, propiedades horizontales, unidades inmobiliarias cerradas, asociaciones y comités de vecinos y organizaciones comunitarias reconocidas con personería



Continuación Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUPI 2126-5"*

jurídica y adicionalmente se debe acreditar el interés de la comunidad del sector objeto del PACEP.

**1.6. Declarar bajo la gravedad de juramento que no conoce de la existencia de acciones populares, de tutela ni de ningún otro proceso judicial, en trámite o en firme, que ordenen la restitución del espacio público objeto del PACEP.** Quien presente la propuesta deberá realizar la manifestación bajo la gravedad de juramento. En caso que existan acciones populares o de tutela, se deberá rechazar la propuesta.

2. Coherente con lo anterior, la solicitud de PACEP presentada por las AGRUPACIONES RESIDENCIALES TEJARES DEL NORTE II Y III, PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA, cumplió con los requisitos mínimos establecidos en los artículos 2 y 3 del Decreto Distrital 010 de 2022 y por tal motivo se adelantó el estudio de la propuesta y se surtió el respectivo trámite.

3. De conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022, le corresponde al administrador del espacio público, en este caso al Instituto Distrital de Recreación y Deporte, pronunciarse sobre *"la viabilidad o inviabilidad"* de la propuesta.

4. Al respecto, el 29 de agosto de 2024 mediante radicado DADEP 20244000189552 (radicado IDRD 20244000220821 de 29 de agosto de 2024), el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) a través de la Subdirección Técnica de Construcciones emitió respuesta al requerimiento considerando que no es posible otorgar viabilidad a la propuesta de PACEP, en los siguientes términos:

4.1. La norma nacional indica que debe existir un proceso de restitución sobre el predio, empero, en los requisitos de la norma Distrital, la comunidad interesada debe declarar bajo la gravedad de juramento que no conoce de la existencia de acciones populares, de tutela ni de ningún otro proceso judicial, en trámite o en firme, que ordenen la restitución del espacio público objeto del PACEP, lo cual resulta contradictorio.

Continuación Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUPÍ 2126-5"*

- 4.2. Lo dispuesto en el Acuerdo 433 de 2010 y la resolución 087 de 2011, parte del hecho de adecuar un "Amoblamiento" (no cerramiento), a unas condiciones de altura y transparencia, sin adelantar la instalación de elementos previstos en la Cartilla de Mobiliario Urbano, sin embargo, el Decreto 10 de 2022 en su artículo 11 indica que debe realizarse únicamente con los elementos incluidos en la Cartilla de Mobiliario Urbano.

Sobre esto, deberá tenerse en cuenta que mediante el Decreto 263 de 21 de junio de 2023 "(...) Por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones. (...)" se derogó el Decreto 603 de 2007 "(...) Por el cual se actualiza la "Cartilla de Mobiliario Urbano de Bogotá D.C", adoptada mediante Decreto Distrital 170 de 1999, y se dictan otras disposiciones (...)", **se adoptó una nueva cartilla, en la cual no se consideran elementos de control o cerramientos.**

- 4.3. El artículo 122 del Decreto 555 de 2021 -Plan de Ordenamiento Territorial- establece que **"(...) Se prohíben los cerramientos de los elementos que conforman el sistema de espacio público peatonal y para el encuentro. Excepcionalmente se permitirá el cerramiento de la infraestructura deportiva al interior de parques de la red estructurante cuando se requiera para su correcto funcionamiento. Para los parques existentes que cuenten con cerramiento a la fecha de expedición del presente plan se deberá prever la eliminación paulatina del cerramiento atendiendo los criterios de vitalidad, conforme a la programación de su mantenimiento, diseño y/o construcción (...)"**, resultado inaplicable lo dispuesto en el Decreto 10 de 2022 respecto a la implementación de las disposiciones del Acuerdo 433 de 2010 y la resolución 087 de 2011 en el Sistema de Espacio Público Peonatol y para el Encuentro.

- 4.4. Conforme el Acuerdo 927 de 2024 "(...) Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del distrito capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura (...)", se señaló como una de las metas



Continuación Resolución No. 017 de fecha 17 ENE 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUPI 2126-5"*

estratégicas correspondientes al objetivo 1 *"Bogotá avanza en seguridad"* la incorporación de 5.000.000 m2 de espacio público efectivo para la ciudad y pasar de 4.79 m2 de espacio público efectivo por cada habitante a 5,17 m2, por lo que en armonía con lo señalado resulta inaplicable lo dispuesto en el Decreto 10 de 2022.

Que en consecuencia se negará la propuesta presentada en el marco del artículo 51 de la Ley 2079 de 2021 y del Decreto Distrital 010 de 2022 teniendo en cuenta que la entidad administradora del espacio público, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) emitió concepto de no viabilidad.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. NEGAR** el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentado por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa respecto del bien de uso público identificado con el RUPI 2126-5 ubicado en la Calle 185 No. 51 - 56 de la localidad de Suba conforme con las razones señaladas en la parte considerativa de este acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICACIÓN.** Notifíquese el contenido de la presente Resolución al abogado David Esteban Buitrago Caicedo en calidad de apoderado de las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa en los términos de los artículos 65 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO. COMUNICACIÓN.** Comunicar al Instituto Distrital de Recreación y Deporte en calidad de administrador del espacio público objeto de la presente propuesta, a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia y a la Alcaldía Local de Suba el contenido del presente acto administrativo y remítaseles copia integra del mismo.

Continuación Resolución No. 1017 de fecha 17 ENE 2025

*"Por la cual se resuelve la solicitud de Plan de Administración y Cuidado de Espacio Público presentada por las Agrupaciones Residenciales Tejares del Norte II y III Primera y Segunda Etapa – RUPÍ 2126-5"*

**ARTÍCULO CUARTO. RECURSOS.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Dirección, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme con lo preceptuado en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO. PUBLICACIÓN.** El presente acto administrativo se publicará en la página web del DADEP [www.dadep.gov.co](http://www.dadep.gov.co).

Notifíquese y Cúmplase, 17 ENE 2025

LUCÍA BASTIDAS UBATÉ  
DIRECTORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE  
BOGOTÁ

Proyectó: Elsa Patricia Gómez Rueda - Abogada Contratista SGIEP *EGR*  
Revisó: Carlos Mauricio Oviedo - Abogado Contratista SGIEP *AO*  
Claudia J. Poveda F. - Profesional Especializado SGIEP *CP*  
Claudia Calderón Benítez - Abogada Contratista SGIEP *CB*  
Luisa Fernanda Pérez - Abogada Contratista OJ *LFP*  
Anderson Melo P. - Asesor SGIEP *AMP*  
Aprobó: Ingrid Rusinque Osorio - Subdirectora SGIEP *IO*  
Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe OJ *GACM*  
Fecha: Enero de 2025  
RUPÍ: 2126-5  
Código de archivo: P/T115/CL185-51-56